

Общая площадь МКД:

10447,9

в т.ч.

жилые помещения:

7911,3

нежилые помещения:

2536,6

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ТСЖ «Митинский оазис-10»

Вступает в силу с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

№№	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		Примечание
		Ставка (руб.)	Сумма затрат в месяц (руб.)	Ставка (руб.)	Сумма затрат в месяц (руб.)	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово-нормативная ставка)	30,49	241 215,54	30,49	77 340,94	с кв. м
	в том числе:					
1.1.	эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (Обслуживание в ООО"УКМ"):	9,32	73 733,32	9,32	23 641,11	с кв. м
1.2	Планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	2,75	21 756,08	2,75	6 975,65	с кв. м
1.2	Страхование МКД	0,26	2 056,94	0,26	659,52	с кв. м
1.3.	Обслуживание КИП	0,29	2 294,28	0,29	735,61	с кв. м
1.4.	эксплуатация и обслуживание лифтов:	1,45	11 471,39	1,45	3 678,07	с кв. м
1.5.	Вывоз ТБО и КГМ	3,68	29 113,58	0,00	0,00	с кв. м
1.6.	Обслуживание противопожарной системы	0,15	1 186,70	0,15	380,49	с кв. м
1.7.	Управленческие услуги, бухгалтерское обслуживание, раскрытие информации, секретарское обслуживание	6,89	54 508,86	6,89	17 477,17	с кв. м
1.8.	Коммунальные расходы - ОДН	2,41	19 066,23	2,41	6 113,21	с кв. м
1.9.	Планово-предупредительный ремонт помещений МКД	2,91	23 021,88	6,59	16 716,20	с кв. м
1.10.	Прочие накладные расходы ТСЖ (комиссия банка, госпошлина, почтовые, проч.)	0,38	3 006,29	0,38	963,91	с кв. м
2	Прочие расходы ТСЖ	6,34	50 157,64	0,00	0,00	с кв.м.
2.1.	Обслуживание ворот/калиток	0,19	1 500,00	0,00	0,00	с кв.м.
2.2.	Текущий ремонт	3,75	29 706,93	0,00	0,00	с кв.м.
2.3.	Непредвиденные расходы	2,40	18 950,71	0,00	0,00	с кв.м.
	Всего ставка на 1 кв.м (статьи 1-2)	36,83	291 373,18	30,49	77 340,94	с кв.м.
3	Домофон	45,00	2 880,00			по кол-ву квартир
4	Антенна	189,00	11 340,00			по кол-ву абон. (льготная 94,50)
5	Охрана (целевой взнос в ТСЖ)	375,00	13 500,00			по кол-ву квартир
6	Центральное отопление	27,65р.	27,65р.			руб. с кв.м.
		**2389,72	**2467,38			руб./Гкал

Председатель Правления ТСЖ
"Митинский оазис-10"

 А.И.Пузына