

**ПРОТОКОЛ № 1/2020 -ОТСЖ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИТИНСКИЙ ОАЗИС-10»**

г. Москва

06 октября 2020 года

**Место проведения:** город Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, холл первого этажа второй подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания 21 сентября 2020 г. в 20 часов 30 минут; заочная часть собрания в период с 21 часов 00 минут 22 сентября 2020 года по 20 час 00 минут 04 октября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** 20:00, 04 октября 2020 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 06 октября 2020 г., город Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, Правление

**Очередное общее собрание членов ТСЖ «Митинский оазис-10» проведено в форме очно-заочного голосования.**

Форма уведомления собственников о проводимом собрании – информационный стенд первых этажей дома

**Дата составления протокола** 06 октября 2020 года

**Председатель общего собрания:** Пузына Анатолий Иосифович

**Секретарь общего собрания:** Ермолаевой Анны Валерьевны

**Общее собрание ТСЖ созывается в соответствии с Уставом ТСЖ по инициативе членов ТСЖ и Председателя правления.**

Всего членов ТСЖ 7914,1 голоса (м2)

Кворум 3958,05 голоса (м2)

Кворум по вопросу № 6 (голосование по первому подъезду 39)– 1978,5 (м2)

Зарегистрированы бюллетени участников собрания 5658,75 голоса-членов ТСЖ «Митинский оазис-10» в доме №23 по ул. Генерала Белобородова, г.Москва,

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Об избрании членов счетной комиссии в составе: Михальченко Галина Федоровна (кв. 36), Трон Ирина Владимировна (кв. 58), Швецова Полина Андреевна (кв. 10), Челебаев Игорь Михайлович (кв. 21).
2. Об избрании секретаря собрания в лице Ермолаевой Анны Валерьевны (кв. 9).
3. Отчет Председателя о проделанной работе и хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году.
4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году.
5. О принятии новой редакции Устава ТСЖ «Митинский оазис-10»
6. Для жителей первого подъезда: заключить договор об установке видеонаблюдения для обеспечения контроля за въездом во двор первого подъезда.
7. Изменение юридического адреса ТСЖ :125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, помещение № X
8. Об утверждении бюджета (финансового плана) ТСЖ «Митинский оазис - 10» на 2020 год.
9. Об утверждении ставки для нежилых помещений на 2020 год
10. О выплате вознаграждения Председателю Правления ТСЖ за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года согласно пункту 2.1. финансового плана ТСЖ на 2019 год. Установить сумму вознаграждения из расчёта 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц.

Количество бланков решений 90 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество принятых бланков решений 59 шт., из них:

признаны действительными 59 шт.,

признаны недействительными 0 шт.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. «Об избрании членов счетной комиссии».

**Предложено** избрать членов счетной комиссии в составе: Михальченко Галина Федоровна (кв. 36), Трон Ирина Владимировна (кв. 58), Шевцова Полина Андреевна (кв. 10), Челебаев Игорь Михайлович (кв. 21).

Итоги голосования :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5508,8	0	150,00
69,6%		1,9%

**Принято решение:** избрать членов счетной комиссии в составе: Михальченко Галина Федоровна (кв. 36), Трон Ирина Владимировна (кв. 58), Шевцова Полина Андреевна (кв. 10), Челебаев Игорь Михайлович (кв. 21).

### 2. «Об избрании секретаря собрания»

**Предложено:** Избрать секретарем собрания - Ермолаеву Анну Валерьевну (кв. 9)

Итоги голосования :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5508,8	0	150,00
69,6%		1,9%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания - Ермолаеву Анну Валерьевну (кв. 9)

### 3. «Отчет Председателя о проделанной работе и хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 г.»

**Предложено:** утвердить отчет председателя правления о проделанной работе и хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году. Признать работу правления удовлетворительной

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5508,8	0	150,00
69,6%		1,9%

**Принято решение:** утвердить отчет Председателя о проделанной работе и хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году. Признать работу правления удовлетворительной

### 4. «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 г.»

**Предложено:** утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5489,6	0	169,2
69,4%		2,1%

**Принято решение:** утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году.

### 5. «О принятии новой редакции Устава ТСЖ «Митинский оазис-10»

**Предложено:** Принять Устав Товарищества собственников жилья "Митинский оазис-10" в новой редакции.

Итоги голосования



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5508,8 69,6%	0	150,00 1,9%

**Принято решение:** Принять Устав Товарищества собственников жилья "Митинский оазис-10" в новой редакции.

6. «Для жителей первого подъезда: заключить договор об установке видеонаблюдения для обеспечения контроля за въездом во двор первого подъезда».

**Предложено:** заключить договор об установке видеонаблюдения для обеспечения контроля за въездом во двор первого подъезда.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2124,8 53,7%	0	58,4 1,5%

**Принято решение:** заключить договор об установке видеонаблюдения для обеспечения контроля за въездом во двор первого подъезда

7. «Изменение юридического адреса ТСЖ :125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, помещение № X»

**Предложено:** изменить юридический адрес ТСЖ "Митинский оазис-10" на 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, помещение № X

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5360,2 67,7%	0	298,6 3,8%

**Принято решение:** изменить юридический адрес ТСЖ "Митинский оазис-10" на 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, помещение № X

8. «Об утверждении бюджета (финансового плана) ТСЖ «Митинский оазис - 10» на 2020 год.»

**Предложено:** Утвердить бюджет (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис - 10» на 2020 год:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 30,49 рублей с кв.м.
2. Взнос на прочие расходы ТСЖ - 6,34 рублей с кв.м
3. Домофон (целевой взнос в ТСЖ) - 45 руб. с абонента
4. Охрана второго подъезда (целевой взнос в ТСЖ) – 421,88 руб. с квартиры

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5600,3 70,8%	0	58,45 0,7%

**Принято решение:** утвердить бюджет (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис - 10» на 2020 год:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 30,49 рублей с кв.м.
2. Взнос на прочие расходы ТСЖ - 6,34 рублей с кв.м
3. Домофон (целевой взнос в ТСЖ) - 45 руб. с абонента
4. Охрана второго подъезда (целевой взнос в ТСЖ) – 421,88 руб. с квартиры

9. «Об утверждении ставки для нежилых помещений на 2020 год»

**Предложено:** Утвердить ставку для нежилых помещений на 2020 год в размере 30,49 рублей с кв.м.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5489,6	0	169,2
69,4%		2,1%

**Принято решение:** утвердить ставку для нежилых помещений на 2020 год в размере 30,49 рублей с кв.м.

10. «О выплате вознаграждения Председателю Правления ТСЖ за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года»

**Предложено:** Выплатить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года согласно пункту 2.1. финансового плана ТСЖ на 2019 год. Установить сумму вознаграждения из расчёта 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5508,3	0	150,0
69,6%		1,9%

**Принято решение:** Выплатить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года согласно пункту 2.1. финансового плана ТСЖ на 2019 год. Установить сумму вознаграждения из расчёта 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц.

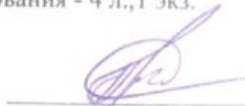
**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать счетную комиссию в составе: Михальченко Галина Федоровна (кв. 36), Трон Ирина Владимировна (кв. 58), Швецова Полина Андреевна (кв. 10), Челебаев Игорь Михайлович (кв. 21).
2. Избрать секретарем собрания Ермолаеву Анну Валерьевну (кв. 9).
3. Утвердить отчет Председателя о проделанной работе и хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году. Признать работу правления удовлетворительной.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019 году.
5. Принять Устав ТСЖ "Митинский оазис-10" в новой редакции.
6. Для жителей первого подъезда: заключить договор об установке видеонаблюдения для обеспечения контроля за въездом во двор первого подъезда.
7. Изменить юридический адрес ТСЖ "Митинский оазис-10" на 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 23, помещение № X
8. Утвердить бюджет (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис - 10» на 2020 год:
  1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 30,49 рублей с кв.м.
  2. Взнос на прочие расходы ТСЖ - 6,34 рублей с кв.м
  3. Домофон (целевой взнос в ТСЖ) - 45 руб. с абонента
  4. Охрана второго подъезда (целевой взнос в ТСЖ) – 421,88 руб. с квартиры
9. утвердить ставку для нежилых помещений на 2020 год в размере 30,49 рублей с кв.м.
10. Выплатить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года согласно пункту 2.1. финансового плана ТСЖ на 2019 год. Установить сумму вознаграждения из расчёта 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц.

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 59 л., 1 экз.
2. Образец сообщения о проведении собрания 1л., 1 экз.
4. Реестр полученных листов голосования - 4 л., 1 экз.

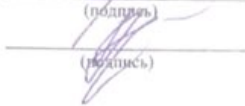
Подписи:

Председатель общего собрания



Пузына А.И.

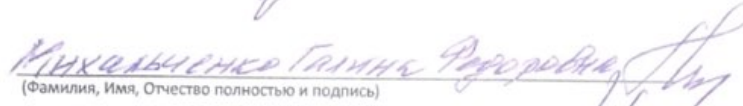
Секретарь общего собрания



Ермолаева А.В.

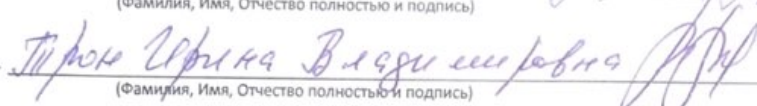
Члены счетной комиссии:

1. Михальченко Г.Ф.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Трон И.В.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Шевцова П.А.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. Челебаев И.М.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)